

	Ficha de seguimiento contrato de obra “Localidades del Tablero – LAT”	Código formato PVCGF-17-04
		Versión:2.0

1. Descripción del Contrato

Número de proceso	FDRS-LP 424 - 2025
Número del contrato	COP - 647 - 2025
Objeto	Contratar las instalaciones y la puesta en marcha, a precios unitarios y monto agotable, de sistemas de energía eléctrica basados en soluciones de paneles solares fotovoltaicos, en la localidad de Sumapaz 2689.
Contratista	UNION TEMPORAL SOLVIVIENDAS 2025
Valor inicial	\$ 1.172.948.825,00
Valor total adiciones	N/A
Valor total	\$ 1.172.948.825,00
Plazo inicial	5 meses
Prórroga 1 (Plazo total prorrogado)	N/A
Prórroga 2 (Plazo total prorrogado)	N/A
Prórroga 3 (Plazo total prorrogado)	N/A
Prórroga 4 (Plazo total prorrogado)	N/A
Prórroga 5 (Plazo total prorrogado)	N/A
Contratista	UNION TEMPORAL SOLVIVIENDAS 2025
Suspensiones (Tiempo total suspendido)	N/A
Fecha de inicio	28/01/2026
Fecha de terminación inicial	27/06/2026
Fecha de terminación actual (después de prórrogas y suspensiones)	27/06/2026
Estado del contrato (suspendido y/o en ejecución)	En ejecución
% de ejecución física	%
% de ejecución financiera – pago total realizado a la fecha	% (\$)
Contrato de interventoría No.	CIN-642-2025
Contratista	SECOB SAS
Valor Inicial	\$ 235.251.175,00
Valor total adiciones	N/A
Valor total	\$ 235.251.175,00

	Ficha de seguimiento contrato de obra “Localidades del Tablero – LAT”	Código formato PVCGF-17-04
		Versión:2.0

2. Descripción del estado del contrato *(Indicar, los aspectos que pueden afectar la ejecución del contrato tales como suspensiones, falta de permisos, y aquella información relevante en la ejecución del contrato que implique análisis de riesgo en el recurso público)*

El contrato cuenta con dos (2) etapas, la etapa uno (1) que hace referencia a diagnóstico de vivienda, cuyo objetivo principal es establecer una línea base del estado actual de las viviendas dentro del área de intervención, identificando necesidades, riesgos, condiciones estructurales, sociales y administrativas, que permitan orientar adecuadamente las fases siguientes del proyecto. Esta etapa se desarrollará en las siguientes fases:

1. Evaluación de Personal y Funciones:

Se llevará a cabo un análisis de los perfiles profesionales y técnicos disponibles, asignando funciones específicas al equipo de trabajo según sus competencias, con el fin de garantizar una ejecución eficiente y organizada del diagnóstico.

2. Definición del Comité Técnico:

Se conformará un comité técnico interdisciplinario que tendrá la responsabilidad de supervisar, validar y dar lineamientos técnicos durante el desarrollo del diagnóstico. Este comité estará integrado por representantes de las áreas de ingeniería, arquitectura, trabajo social, planeación, y participación ciudadana, entre otros.

3. Presentación del Cronograma:

Se elaborará y socializará un cronograma detallado de actividades, en el que se establecerán los tiempos, responsables y recursos necesarios para cada fase del diagnóstico, asegurando una planificación efectiva y transparente.

4. Verificación Predial:

Se realizará una revisión técnica y legal de los predios a intervenir, incluyendo visitas de campo para validar ubicación, tenencia, condiciones físicas y uso actual del suelo, permitiendo así una caracterización completa del entorno construido.

5. Presentación Pública del Proyecto:

Se organizará un evento de socialización con la comunidad y los actores institucionales involucrados, con el propósito de informar sobre los objetivos del proyecto, su alcance, cronograma y beneficios esperados, promoviendo la participación y la apropiación comunitaria.

6. Capacitación y Guía:

Se implementarán jornadas de capacitación dirigidas al equipo técnico y a la comunidad beneficiaria, abordando temas clave como normativas de vivienda, metodología del diagnóstico, instrumentos de recolección de datos, y principios de enfoque diferencial y participativo.

	Ficha de seguimiento contrato de obra “Localidades del Tablero – LAT”	Código formato PVCGF-17-04
		Versión:2.0

Hasta el momento, se han desarrollado y finalizado las **fases 1,2,3, y 4**. Actualmente se esta trabajando en las **fases 5 y 6**, las cuales se tiene previsto finalizar durante el mes de **marzo del presente año**. Una vez culminada estas actividades, en el mes de **abril** se iniciará la Etapa 2 del proyecto (Ejecución de obras e instalación de soluciones eléctricas).

3. Denuncias ciudadanas *(Relacionar las denuncias presentadas por parte de la ciudadanía ante la Gerencia Local, indicar los motivos de la denuncia y el medio)*

Para el periodo de actualización de la presente ficha 16/02/2026, no existen denuncias ciudadanas

4. Acciones adelantadas por la Dirección de Participación Ciudadana a través de la gerencia local *(Visitas a las obras, actas de visita administrativas, mesas de trabajo, comités de control social, entre otras)*

- Se realizó reunión con la JAL, en la cual se presentó el proyecto y se dieron a conocer sus etapas y fases. Enero de 2026.
- Se han realizado tres reuniones con los contratistas de interventoría y obra para tratar temas relacionados con el anexo técnico y las visitas a las veredas de la localidad seleccionadas para la instalación de paneles.
- Se realizó contacto con la comunidad durante las visitas del 10 y 11 de enero de 2026 a las veredas de la localidad de Sumapaz, donde se llevará a cabo la instalación de energía mediante sistemas de paneles solares. En estas visitas participaron integrantes de los contratistas de interventoría, obra y del FDRS.
- Se realizo presentación publica del proyecto ante la comunidad el 27 de febrero del 2026 en las veredas de Betania, Nazareth, San Juan y Nueva Granada.

Fecha de diligenciamiento	16/03/2026
Nombre y cargo de funcionario que diligencia la ficha	Meyer Ernesto Silva Navarrete APOYO A LA SUPERVISIÓN CONTRATOS CIN-642-2025 COP-647-2025